



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2012 № 2543-п

Об утверждении протокола № 7 от
30.11.2012 Градостроительного совета

В соответствии с п. 5 ст. 7 «Положения о градостроительном совете муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного постановлением Администрации города Обнинска № 453-п от 30.03.2011, постановлением Администрации города Обнинска № 1006-п от 29.05.2012,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить протокол № 7 от 30.11.2012 Градостроительного совета муниципального образования «Город Обнинск» (Приложение).

Глава Администрации города
п.п.



А.А. Авдеев

ПРОТОКОЛ № 7

Градостроительного совета муниципального образования «Город Обнинск»
от 30.11.2012 г.

На заседании присутствовали:

Председатель Градостроительного совета - Лежнин В.В.
Ответственный секретарь – Радович А.С.

Постоянные члены Градостроительного совета:

Ашварина О.В., Барсуков П.А., Белоусов М.М., Волохов В.Е., Гордеева Н.И., Иванов В.А., Клименко С.В., Краско С.П., Круглов А.Л., Козлов А.П., Лапина О.И., Лютова В.А., Магдеев Х.А., Омельченко Н.Г., Савин В.Н., Каменский Н.В., Тюрин А.И., Юрков Ю.И., Харманский Е.Б.

Представители средств массовой информации

Представители НПИ «ЭНКО»:

ведущий архитектор – Солдатенков Я.Ю.

Повестка заседания:

Рассмотрение проекта внесения изменений (корректировки) Генерального плана МО «Город Обнинск» Калужской области.

По вопросу заседания:

Лежнин В.В.: На заседании Градостроительного совета предлагается повторное рассмотрение материалов проекта по внесению изменений (корректировке) генерального плана МО «Город Обнинск».

В соответствии с решением Градостроительного совета от 2 ноября в срок до 8 ноября были получены замечания по Проекту от инженерных служб города, заинтересованных предприятий и организаций, сформирован общий перечень замечаний, который направили разработчикам Проекта.

Проектировщиками совместно со специалистами Управления и архитектуры Администрации города Проект откорректирован.

Материалы по Проекту представлены в полном объеме: положение о территориальном планировании (графическая и текстовая часть) и материалы по обоснованию проекта генерального плана (графическая и текстовая часть).

Лапина О.И.: Уважаемые коллеги, хочу подтвердить, что все прошло в соответствии с четким графиком, благодарны всем службам города, которые оперативно предоставили необходимую информацию и замечания, также большое спасибо специалистам НПИ «ЭНКО» за оказанный прием.

Нами, совместно со специалистами НПИ «ЭНКО» велась работа по корректировке Проекта. На сегодняшний день Управление архитектуры и градостроительства считает, что данный Проект готов к вынесению на публичные слушания.

Хотелось обратить Ваше внимание на представленные схемы, они не из Генерального плана. На левой схеме обозначены территории, которые в ближайшие 9 - 10 лет будут застроены, и развиваться городу больше некуда, при условии, что все рекреационные зоны в ПЗЗ МО «Город Обнинск» обозначены и мы их не собираемся застраивать. На схеме справа обозначены присоединяемые территории площадью более 3000 га.

Также необходимо отметить следующее, что утверждение генерального плана автоматически не утверждает новую городскую черту. Процедура изменения городской черты определена законодательством. Только решение Законодательного собрания Калужской области может утвердить новую городскую черту. Все эти процедуры у нас прописаны в Муниципальной программе на 2013-2015 годы, поэтому нам еще предстоит большая работа.

По Проекту впереди 3 месяца публичных слушаний, февраль – март 2013 мы планируем передать материалы по Проекту в Обнинское городское собрание для дальнейшего утверждения.

В ходе обсуждения были обозначены следующие замечания:

Харманский Е.Б.: У меня 4 тезиса.

Первое, на стр. 15, 20, 21, 49, 99 и далее разработчики сетуют, что им не предоставлена инвентаризация зеленых насаждений, а между тем на стр. 98 проектировщик указывает, что со сложившейся системой хозяйственного освоения города развитие системы озеленения рекреационных зон занимает особое место в градостроительном решении города и при этом мы знаем, что в соответствии с ГрК РФ выводы комплексного анализа территории является основанием для принятия планировочных решений генерального плана. На этом основании можно сделать вывод, что комплексный анализ зеленых насаждений не был осуществлен в должном объеме.

Второе, на стр. 99 указано, что общая площадь зеленых насаждений территории общего пользования 130 га, а между тем по акту приемки-передачи от 04.10.2006 и от 19.04.2006 в ведение Администрации города передано 1157 га земель Жуковского и Малоярославецкого лесхоза. Цифры разительные.

Третье, наши замечания от 02.11.2012 содержали пункты 1.1. и 1.2. составление карты озелененных территорий. Однако, инвентаризация зеленых насаждений отнесена на далекую перспективу, что по нашему мнению не допустимо.

Четвертое, вопрос инвентаризации зеленых насаждений был рассмотрен на Объединённом совете по устойчивому развитию и охране окружающей среды города Обнинска. Решение: рекомендовать Градостроительному совету инициировать проведение инвентаризации зеленых территорий и возможно на основании этого корректировку Генерального плана в возможно сжатые сроки.

Цели и задачи Объединённого совета по устойчивому развитию и охране окружающей среды города Обнинска во многом совпадают с целями и задачами Градостроительного совета, хотелось бы сотрудничать. Спасибо!

Лежнин В.В.: Конечно мнение Объединённого совета по устойчивому развитию и охране окружающей среды города Обнинска будет учтено, однако, хотелось напомнить, что на заседании Градостроительного совета от 02.11.2012 у Вас не было вопросов к Проекту.

Лапина О.И.: Здесь необходимо обратить внимание на трактовку, расчетная обеспеченность указана по нормативам и не может быть менее 130 га, но мы видим, даже по нашим ПЗЗ, где выделены границы рекреационных зон, на сегодня их площадь более 700 га, плюс в каждом микрорайоне по нормативу 25 % составляет озеленение, однако, у нас в городе эта цифра более 25 %. Также хотелось отметить, что инвентаризация зеленых насаждений не входит в цели и задачи генерального плана. Этим вопросом необходимо заниматься отдельно.

Солдатенков Я.Ю.: Сейчас я затрудняюсь сказать, почему наши проектировщики жалуются, но все полученные замечания и материалы будут учтены.

Иванов В.А.: Замечания, которые были представлены, не учтены. На карте необходимо отобразить несколько газопроводов. В мероприятиях на первую очередь обозначены мероприятия, которые уже выполнены, необходимо откорректировать раздел.

Шапиро Л.В.: Сколько планируется слушаний, одно или несколько? Жители также могут подавать свои предложения?

Лапина О.И.: Публичные слушания по этому вопросу могут составлять от месяца до трех. При информировании населения указывается, где возможно ознакомится с материалами, где организована экспозиция. Конечно, жители могут подавать свои предложения и замечания.

Ашварина О.В.: Необходимо Проект направлять на публичные слушания, а за время их проведения появятся еще вопросы, которые будут решаться в рабочем порядке.

Омельченко Н.Г.: В Проекте учесть предложения по реконструкции трассы МЗ «Украина».

Лапина О.И.: 07.11.2012 было проведено совещание по вопросу реконструкции трассы МЗ «Украина». Проектная документация, представленная проектировщиками на этом совещании, очень «сырая». Пока этот вопрос в работе.

Белоусов М.М.: К генеральному плану нельзя относиться как к какой-то застывшей вещи, это живой организм, думаю даже после утверждения Проекта, появится необходимость его корректировки.

Савин В.Н.: Когда материалы поступят в Городское собрание, мы объявим публичные слушания в максимальный по закону срок, и постараемся организовать максимально возможное количество самих публичных слушаний.

На основании всестороннего рассмотрения и обсуждения представленных материалов **принято решение:**

Рекомендовать проект по внесению изменений (корректировке) генерального плана МО «Город Обнинск» для рассмотрения на публичных слушаниях в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно

Председатель Градостроительного совета,
Заместитель главы Администрации города по
вопросам городского хозяйства


В.В. Лежнин

Ответственный секретарь Градостроительного
совета, Инженер – ведущий специалист Управления
архитектуры и градостроительства Администрации
г. Обнинска


А.С. Радович